



**Gwasanaeth Democratiaeth
Democratic Service**
Swyddfaf'r Cyngor
CAERNARFON
Gwynedd
LL55 1SH

Cyfarfod

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

1.00 y.h., DYDD LLUN, 16EG HYDREF, 2017

Lleoliad

**Siambr y Cyngor,
Swyddfeydd y Cyngor,
Cae Penarlâg,
DOLGELLAU
LL40 2YB**

Pwynt Cyswllt

Glynda O'Brien

01341 424301

glyndaobrien@gwynedd.llyw.cymru

(Dosbarthwyd: 6.10.17)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (8)

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards
Sian Wyn Hughes
Huw Gruffydd Wyn Jones
Catrin Wager

Simon Glyn
Berwyn Parry Jones
Edgar Wyn Owen
Gruffydd Williams

Annibynnol (4)

Y Cynghorwyr

Eric M. Jones
I. Dilwyn Lloyd

Anne Lloyd Jones
Eirwyn Williams

Llais Gwynedd (1)

Y Cyngorydd
Owain Williams

Llaf / Rhydd (1)

Y Cyngorydd
Stephen W. Churchman

Annibynnol Unedig Gwynedd (1)

Y Cyngorydd
Louise Hughes

TREFN SIARAD YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

I dderbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb.

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

I dderbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol.

3. MATERION BRYN

I ystyried unrhyw faterion sydd yn teilyngu sylw brys ym marn y Cadeirydd.

4. COFNODION

6 - 18

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion y cyfarfod blaenorol o'r pwyllgor hwn, a gynhaliwyd ar 25 Medi 2017, fel rhai cywir.

5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Amgylchedd.

5.1. CAIS RHIF: C17/0730/14/LL - 43 LLYS GWYN, CAERNARFON

19 - 36

Estyniad deulawr ar dalcen gogleddol y ty ynghyd a gosod ffenestr dormer yn y blaen (cynllun diwygiedig i'r hyn a dynwyd yn ol o dan gais rhif C17/0436/14/LL)

AELOD LLEOL: Cynghorydd Ioan Ceredig Thomas

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.2. CAIS RHIF: C17/0440/18/AM - TIR GER GORSWEN, BRYNREFAIL

37 - 48

Cais amlinellol gyda rhai materion wedi'u cadw'n nol i godi wyth ty fforddiadwy (un par a dau teras o dri) ynghyd ag addasu mynedfa bresennol, llecynnau parcio, ffordd i'r ystad a gerddi i'r tai unigol.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Elwyn Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.3 CAIS RHIF: C17/0628/39/LL - YNYS FOR BACH, ABERSOCH, PWLLHELI 49 - 68

Dymchwel ty presennol a chodi ty newydd yn ei le.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Dewi Wyn Roberts

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.4 CAIS RHIF: C17/0680/45/LL - 4 TREM Y MARIAN, CEI'R GOGLEDD, PWLLHELI 69 - 78

Newid defnydd o annedd breswyl (C3) i ddeintyddfa (D1).

AELOD LLEOL: Cynghorydd Dylan Bullard

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.5 CAIS RHIF: C17/0718/03/LL - THE OLD STATION YARD, STAD DDIWYDIANNOL LLWYN GELL, BLAENAU FFESTINIOG 79 - 88

Cais i ddymchwel adeilad swyddfa bresennol a chodi adeilad swyddfa/gweithdy o'r newydd.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Annwen Daniels

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.6 CAIS RHIF: C17/0772/36/LL - TIR GYFERBYN BRYN EFAIL UCHAF, GARDOLBENMAEN 89 - 101

Cais ar gyfer is-bwerdy newydd, cyfarpar cysylltiol, tirweddu a ffordd mynediad newydd

AELOD LLEOL: Cynghorydd Stephen W. Churchman

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)